



თვითმმართველი თემი თელავის მუნიციპალიტეტის გამგებლის

ბრძანება №211

„20“ მარტი 2017 წ.

ქ. თელავი

ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების  
შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-4 ნაწილის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და ამავე დადგენილების 25-ე მუხლის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი თვითმმართველი თემი თელავის მუნიციპალიტეტის (შემდგომ ტექსტში - თელავის მუნიციპალიტეტი) საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემაზე დანართ №1-ში მითითებულ ობიექტებზე;
2. დამტკიცდეს თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით, იჯარით გადაცემის შესახებ ინფორმაცია დანართი №2-ის შესაბამისად;
3. ბრძანება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
4. ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში თელავის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქალაქი თელავი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №41).

გამგებელი

ალექსანდრე შათირიშვილი





## თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების

## იჯარით გადასაცემი ობიექტების ნუსხა

1. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (საძოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.19.31.021, 320000.00 კვ.მ, (ცივის მთა, „გობა“);
2. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.32.001, 4100000 კვ.მ, (კავკასიონის საძოვარი, „ზემო წყაროვანა“);
3. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.32.002, 3200000.00 კვ.მ, (კავკასიონის მთა, „ქვემო წყაროვანა“);
4. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.32.004, 4660000.00 კვ.მ, (კავკასიონის მთა, „ზემო მელთკუდა“);
5. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.32.003, 8500000.00 კვ.მ, (კავკასიის მთა, „ლეკთვაკე“);
6. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.32.005, 5720000.00 კვ.მ, (კავკასიონის მთა, „განჯაურა“);
7. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.32.006, 4910000.00 კვ.მ, (კავკასიონის მთა, „ფურთკალო“);
8. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.015, 1870000 კვ.მ, (კავკასიონის საძოვარი, ლაქაფუნის დღე);
9. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.017, 11270000 კვ.მ, (კავკასიონის საძოვარი, „ნაწიდარი“);
10. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.018, 4160000.00 კვ.მ, (კავკასიონის მთა, „ქვემო მელთკუდა“);
11. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.016, 3450000 კვ.მ, (კავკასიონის საძოვარი, „ქვიშისბინა“);
12. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (საძოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.005, 6250000.00 კვ.მ, (კავკასიონის საძოვარი, ბეტეგორი);
13. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (საძოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.002, 2580000 კვ.მ, (კავკასიონის მთის საზაფხულო საძოვარი);



14. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.004, 3250000 კვ.მ, (კავკასიონის სადოვარი, „დიდხევის საბატკნე“);
15. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.003, 3900000 კვ.მ, (კავკასიონის მთის საზაფხულო სადოვარი);
16. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.006, 3240000 კვ.მ, (კავკასიონის მთის საზაფხულო სადოვარი);
17. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.011, 3280000 კვ.მ, (კავკასიონის მთის საზაფხულო სადოვარი, ხორცისსათალი);
18. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.010, 2200000 კვ.მ, (კავკასიონის მთის ზაფხულის სადოვარი);
19. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.013, 6130000 კვ.მ, (კავკასიონის სადოვარი, „არყოვანა“);
20. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.012, 5870000 კვ.მ, (კავკასიონის სადოვარი, „სამამლისგორი“);
21. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.009, 1360000 კვ.მ, (კავკასიონის მთის ზაფხულის სადოვარი);
22. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.008, 5160000 კვ.მ, (კავკასიონის სადოვარი, მამუკას ნაბინავარი);
23. თელავის მუნიციპალიტეტში მდებარე სასოფლო - სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კოდი №53.18.31.014, 12520000 კვ.მ, (კავკასიონის სადოვარი, „კეპანი“);

გამგებელი



ალექსანდრე შათირიშვილი



ინფორმაცია თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების  
პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით, იჯარით  
გადაცემის შესახებ

1. თელავის მუნიციპალიტეტი აცხადებს პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს შემდეგ უძრავ ქონებაზე:

| ლოტის № | ქონების დასახელება და ადგილმდებარეობა                                     | ფარ თობი (კვ.მ.) | საკადასტრო კოდი | საწყისი ფასი, წლიური (ლარი) | საგარანტიო თანხა | ბიჯი (ლარი) |
|---------|---|------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------|
| ლოტი №1 | სასოფლო-სამეურნეო (სადოვარი) დანიშნულების მიწა ცივის მთა „გობა“           | 320000           | 53.19.31.021    | 480                         | 144              | 48          |
| ლოტი №2 | სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა კავკასიონის სადოვარი „ზემო წყაროვანა“ | 4100000          | 53.18.32.001    | 6150                        | 1845             | 615         |
| ლოტი №3 | სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა კავკასიონის მთა „ქვემო წყაროვანა“     | 3200000          | 53.18.32.002    | 4800                        | 1440             | 480         |
| ლოტი №4 | სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა კავკასიონის მთა „ზემო მელთკუდა“       | 4660000          | 53.18.32.004    | 6990                        | 2097             | 699         |
| ლოტი №5 | სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა კავკასიონის მთა „ლეკთვაკე“            | 8500000          | 53.18.32.003    | 12750                       | 3825             | 1275        |
| ლოტი №6 | სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა კავკასიონის მთა „განჯაურა“            | 5720000          | 53.18.32.005    | 8580                        | 2574             | 858         |
| ლოტი №7 | სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა                                       | 4910000          | 53.18.32.006    | 7365                        | 2210             | 737         |



|             | „ფურთკალო“   |          |              |       |      |      |
|-------------|--|----------|--------------|-------|------|------|
| ლოტი<br>№8  | სასოფლო-სამეურნეო<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის საძოვარი<br>„ლაქაფუნის დელე“                           | 1870000  | 53.18.31.015 | 2805  | 841  | 281  |
| ლოტი<br>№9  | სასოფლო-სამეურნეო<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის საძოვარი<br>„ნაწიდარი“                                 | 11270000 | 53.18.31.017 | 16905 | 5072 | 1961 |
| ლოტი<br>№10 | სასოფლო-სამეურნეო<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთა<br>„ქვემო მელთკუდა“                                | 4160000  | 53.18.31.018 | 6240  | 1872 | 624  |
| ლოტი<br>№11 | სასოფლო-სამეურნეო<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის საძოვარი<br>„ქვიშისბინა“                               | 3450000  | 53.18.31.016 | 5175  | 1553 | 518  |
| ლოტი<br>№12 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის საძოვარი<br>ბეტეგორი                     | 6250000  | 53.18.31.005 | 9375  | 2813 | 938  |
| ლოტი<br>№13 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთის<br>საზაფხულო<br>საძოვარი, ვაკე გორი | 2580000  | 53.18.31.002 | 3870  | 1239 | 387  |
| ლოტი<br>№14 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის საძოვარი<br>„დიდხევის საბატკნე“          | 3250000  | 53.18.31.004 | 4875  | 1463 | 488  |
| ლოტი<br>№15 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთის<br>საზაფხულო<br>საძოვარი, ხევისბინა | 3900000  | 53.18.31.003 | 5850  | 1755 | 585  |



|             |  |         |              |      |      |     |
|-------------|--|---------|--------------|------|------|-----|
| ლოტი<br>№16 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთის<br>საზაფხულო<br>საძოვარი,<br>ნაყორულაღი   | 3240000 | 53.18.31.006 | 4860 | 1458 | 486 |
| ლოტი<br>№17 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთის<br>საზაფხულო<br>საძოვარი,<br>ხორცისსათალი | 3280000 | 53.18.31.011 | 4920 | 1476 | 492 |
| ლოტი<br>№18 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთის<br>ზაფხულის<br>საძოვარი,ბელუქი            | 2200000 | 53.18.31.010 | 3300 | 990  | 330 |
| ლოტი<br>№19 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის<br>საძოვარი „არყოვანა“                         | 6130000 | 53.18.31.013 | 9195 | 2759 | 920 |
| ლოტი<br>№20 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის<br>საძოვარი<br>„სამამლისგორი“                  | 5870000 | 53.18.31.012 | 8805 | 2642 | 881 |
| ლოტი<br>№21 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის მთის<br>ზაფხულის<br>საძოვარი,საყორნე           | 1360000 | 53.18.31.009 | 2040 | 612  | 204 |
| ლოტი<br>№22 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(საძოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის<br>საძოვარი „მამუკას<br>ნაბინაიარი“            | 5160000 | 53.18.31.008 | 7740 | 2322 | 774 |



|             |  |          |              |       |      |      |
|-------------|--|----------|--------------|-------|------|------|
| ლოტი<br>№23 | სასოფლო-სამეურნეო<br>(სადოვარი)<br>დანიშნულების მიწა<br>კავკასიონის<br>სადოვარი „კეპანი“ | 12520000 | 53.18.31.014 | 18780 | 5634 | 1878 |
|-------------|--|----------|--------------|-------|------|------|

2. დაუშვებელია იჯარით აღებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა თვითმმართველი თემი თელავის მუნიციპალიტეტის თანხმობის გარეშე (აუქციონის პირობები).
3. იჯარის ვადა განისაზღვროს 3 (სამი) წლით.
4. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია მის მიერ აუქციონზე სარგებლობის უფლებით აღებული ქონების წლიური საიჯარო ქირა გადაიხადოს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება, გამარჯვებულს არ მიეცემა სარგებლობის უფლება, საგარანტიო თანხა არ დაუბრუნდება და სხვა ხარჯები არ აუნაზღაურდება.
5. აუქციონი დაიწყოს 2017 წლის 22 მარტს დღის 09:00 საათზე და დასრულდეს 2017 წლის 31 მარტს დღის 18:00 საათზე.
6. საკონტაქტო ინფორმაცია - ტელ: 0350 – 23 – 21- 90.

გამგებელი



ალექსანდრე შათირიშვილი