

თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის სხდომის

ოქმი N1

ქ. თელავი

2023 წლის 17 იანვარი

თავმჯდომარეობდა: კომისიის თავმჯდომარე თინათინ ხანჯალიაშვილი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლევან ბერძენაშვილი, დავით დაღანიძე, ზურაბ მოსახლიშვილი, ეკატერინე ონიკაძე, მიხეილ დალუნდარიძე, ალექსანდრე შათირიშვილი, ალექსი ძულიაშვილი, აბრამ მახარიაშვილი, ნატალია ბახსოლიანი, გელა ესიტაშვილი.

სხდომას აგრეთვე ესწრებოდნენ: თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე მამუკა ბურდიაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ზურაბ ლილუაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება დემოკრატიული საქართველო“-ს თავმჯდომარის მოადგილეები ზაზა ტატულიშვილი, ოთარ ესიტაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სოციალური, კულტურის, განათლების და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის თავმჯდომარე გიორგი ხაჭაპურიძე, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარის მოადგილე გიგი გიგიტელაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის უფროსი ტარიელ გალახვარიძე, თელავის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი ზურაბ სახიაშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახურის უფროსი ანა ფეიქრიშვილი, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიაში მოწვეული სპეციალისტი ზურაბ ენუქიძე, თელავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის მრჩეველი სპორტისა და ახალგაზრდულ საკითხებში ნიკოლოზ ლაშხი.

დღის წესრიგი

1. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

2. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „სოფლის ქალები ადამიანის უფლებებისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

3. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „საქართველოს საზოგადოებრივი ინტერესების დაცვის ასოციაციისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

4. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემაზე უარის თქმის შესახებ

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

5. თელავის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ზონირებისა და ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

მომხს.თ. ხანჯალიაშვილი

მოსმინეს 1. თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ

აზრი გამოთქვას: თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ მერიამ საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცებისათვის წარმოადგინა თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) მერსედეს ბენცი ც კლასი, სახ.ნომერი BS852BS, გამოშვების წელი არის 2001 წელი. ავტომანქანა გაიყიდება უპირობო აუქციონზე, საწყისი ფასით 11000 ლარი, ფასი დადგენილია აუდიტის მიერ.

ლევან ბერძენაშვილმა გამოთქვა მოსაზრება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

ლევან ბერძენაშვილის მოსაზრებას მხარი დაუჭირეს კომისიის დანარჩენმა წევრებმა.

**გადაწყვეტის:** პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების (ავტოსატრანსპორტო საშუალება) საპრივატიზაციო ნუსხაში შეტანისა და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

**მოსმინეს 2.** თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „სოფლის ქალები ადამიანის უფლებებისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე

**აზრი გამოთქვას:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს სოფელ სანიორეში რიცხული მუნიციპალური ქონების - არასაცხოვრებელი ფართის, პირდაპირი განკარგვის წესით ა(ა)იპ „სოფლის ქალები ადამიანის უფლებებისათვის“ გადაცემას. წინა პერიოდში აღნიშნული არასამთავრობო ორგანიზაცია ფუნქციონირებდა კერძო საკუთრებაში არსებულ შენობაში. ორგანიზაციის ფუნქციონირების თაობაზე სრულყოფილი ინფორმაციის მიღების მიზნით კომისიის სხდომაზე მოწვეული იქნა ზემოთ აღნიშნული ორგანიზაციის წარმომადგენელი, რომელიც სხდომას არ ესწრება.

**დავით ლალანიძემ** დააყენა წინადადება, რომ კომისიამ წარმოდგენილი პროექტი განიხილოს ორგანიზაციის მიერ ჩატარებული და განსახორციელებელი აქტივობების შესახებ სრულყოფილი ინფორმაციის მიღების შემდგომ.

წინადადებას მხარი დაუჭირეს კომისიის დანარჩენმა წევრებმა.

**გადაწყვეტის:** პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „სოფლის ქალები ადამიანის უფლებებისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე განხილული იქნას პრეტენდენტი ორგანიზაციის მიერ სრულყოფილი ინფორმაციის წარმოდგენის შემდეგ.

**მოსმინეს 3.** თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „საქართველოს საზოგადოებრივი ინტერესების დაცვის ასოციაციისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე

**აზრი გამოთქვას:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ პროექტი ითვალისწინებს ა(ა)იპ „საქართველოს საზოგადოებრივი ინტერესების დაცვის ასოციაციისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო

უზუფრუქტის ფორმით, ორი წლის ვადით სოფელ ნაფარეულში (საკადასტრო კოდი 53.14.40.009) მდებარე შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე არსებული თავისუფალი ფართის 12.2 კვ.მ. ოდენობით გადაცემას.

ეკატერინე ონიკაძემ აღნიშნა რომ, გასულ წინა პერიოდში ორგანიზაცია ფუნქციონირებდა სოფელ ნაფარეულის საბავშვო ბაღის შენობის კუთვნილ ფართში, სადაც ამჟამად მიმდინარეობს სარემონტო სამუშაოები. ორგანიზაცია წარმატებით ახორციელებს 200 ბავშვისთვის განკუთვნილ სახელმწიფოს მიერ გათვალისწინებულ პროექტებს, რომელთა ანალოგიც საქართველოში არ გვაქვს. პროექტით მოთხოვნილი ფართი საჭიროა ორგანიზაციის ფუნქციონირებისათვის.

ალექსანდრე შათირიშვილმა დააყენა წინადადება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

ალექსანდრე შათირიშვილის წინადადებას მხარი დაუჭირეს კომისიის დანარჩენმა წევრებმა.

**გადაწყვიტეს:** პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „საქართველოს საზოგადოებრივი ინტერესების დაცვის ასოციაციისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, დროებით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ უზუფრუქტით გადაცემის შესახებ თანხმობის მიცემის თაობაზე განხილული იქნას საკრებულოს კომისიის სხდომაზე.

**მოსმინეს 4.** თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემაზე უარის თქმის შესახებ

**აზრი გამოთქვას:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა რომ, წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს რომ უარი ეთქვას სახელმწიფოს, თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ვანთაში მდებარე 56207 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 53.01.42.000.097), 16533 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 53.01.42.000.098) და 24399 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 53.01.42.000.151) სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემაზე.

**ზურაბ სახიაშვილმა** განმარტა, რომ იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნულ ნაკვეთების ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე შესაძლებელია ინვესტიციების მოზიდვა, მერია შეიმუშავებს მუნიციპალიტეტისთვის მისაღებ პერსპექტიულ პროექტებს და მოახდენს ნაკვეთების პირობებიანი აუქციონით პრივატიზებას.

**ლევან ბერძენაშვილმა** აღნიშნა, რომ გასათვალისწინებელია მერიის პროექტისადმი მიდგომა, ვინაიდან შესაძლებელი იქნება ბიუჯეტში

პრივატიზაციიდან მეტი თანხების მობილიზება, ასევე ინვესტიციების მოზიდვა და მუნიციპალიტეტის ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა, და დააყენა წინადადება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

ლევან ბერძენაშვილის წინადადებას მხარი დაუჭირეს კომისიის დანარჩენმა წევრებმა.

**გადაწყვიტეს:** პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემაზე უარის თქმის შესახებ განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

**მოისმინეს 5.** თელავის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ზონირებისა და ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

**აზრი გამოთქვეს:** თინათინ ხანჯალიაშვილმა აღნიშნა, რომ პროექტი წარმოდგენილია გასული 2022 წლის დადგენილი ზონირების პარამეტრებით და ნორმატიული ფასებით.

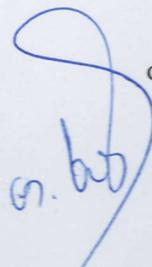
მუნიციპალიტეტში აქტიურად ხორციელდება ინფრასტრუქტურული პროექტები, შენდება კომერციული, საწარმოო და საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტები. აღნიშნულიდან გასათვალისწინებელია ის, რომ მიმდინარე წლის განმავლობაში ჩატარდეს მიწის ზონირების პარამეტრების გადახედვა, რათა მომავალი წლიდან დავადგინოთ ზონირების ახალი პარამეტრები, რითაც მოხდება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ქონების გადასახადიდან შემოსავლების მნიშვნელოვანი ზრდა.

ალექსანდრე შათირიშვილმა დააყენა წინადადება პროექტის საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე განხილვის თაობაზე.

ალექსანდრე შათირიშვილის წინადადებას მხარი დაუჭირეს კომისიის დანარჩენმა წევრებმა.

**გადაწყვიტეს:** პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ზონირებისა და ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ განხილული იქნას საკრებულოს ბიუროს სხდომაზე.

კომისიის თავმჯდომარე



თინათინ ხანჯალიაშვილი