***დანართი # 3***

**თელავის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და**  **თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი**

 **1.** თელავის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 მ2 მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დიფერენცირებულია შესაბამისი ზონების მიხედვით. მიწის ნორმატიული ფასი დგინდება შესაბამის ზონაზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით CN=IMG X ITL XCXK K, სადაც:

**1.1.** CN N - არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

**1.2.** IMG G - არის თელავის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,53-ს;

**1.3.** ITL L - არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის:

**ა)** ცენტრალური ზონისათვის \_ 1,3-ს;

**ბ)** შუალედური ზონისათვის \_ 1-ს;

**გ)** პერიფერიული ზონისათვის \_ 0,7-ს;

**1.4.** C - არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს;

**1.5.** K - არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა დიფერნცირებულია მე-2 პუნქტში მითითებული თითოეული ზონის მიხედვით.

 **2.** პირველი პუნქტის მიხედვით, ქალაქ თელავში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| IMG | ITL | C | K | CN (ლარი) |
| **ცენტრალური ზონა** |
| 0,53 | 1,3 | 0,24 | 1000 | 165,36 |
| **შუალედური ზონა** |
| 0,53 | 1 | 0,24 | 500 | 63,60 |
|  **პერიფერიული ზონა** |
| 0,53 | 0,7 | 0,24 | 300 | 26,71 |

**3.** თელავის მუნიციპალიტეტის სოფლებში 1 კვ.მ. მიწის ნორმატიული ფასი განსაზღვრულია შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და შეადგენს 31.80 ლარს.

**4.** თელავის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში 1 კვ.მ. მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება #3 დანართის მე-3 პუნქტით განსაზღვრული მიწის ნორმატიული ფასის 50%-ის ოდენობით და შეადგენს 15.90 ლარს.

**5.** თელავის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი ,,საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის #407 დადგენილებით განსაზღვრული შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული 1 კვ.მ. მიწის ნორმატიული ფასი შეადგენს 31.80 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება #3 დანართის მე-2 პუნქტით დადგენილი ფასი.